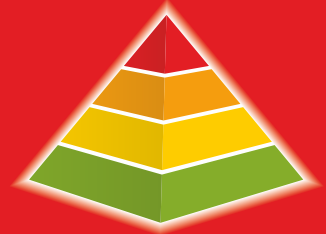


# Immobilie erwerben



**S** Sparkasse  
Gummersbach



## Allgemeine Informationen

- Einfach bauen, kaufen und modernisieren
- Staatliche Förderung nutzen
- Individuelle Laufzeit wählen

## Was immer Sie vorhaben

- Immobilie kaufen
- Haus bauen
- Eigentum statt Miete
- Anschlussfinanzierung
- Traumimmobilie finden in unserem Immobilienportal unter [www.sparkasse-gm.de/immo](http://www.sparkasse-gm.de/immo)

## Ihr Schlüssel zum Glück

- Bis zu 100 Prozent der Bau- bzw. Kaufkosten sicher finanzieren
- Garantierter Festzins bis zu 15 Jahren
- Auch als günstige Anschlussfinanzierung möglich
- Riester-Zulagen und weitere Förderprogramme nutzen
- Sie wählen die Laufzeiten und Tilgungsmöglichkeiten nach Ihren Bedürfnissen
- Vorsorgen statt Miete zahlen – für sich und Ihre Familie

## Tipps für Ihre Planung

- Kalkulieren Sie realistisch und mit ausreichend Puffern
- Halten Sie folgende Unterlagen bereit: Grundbuchauszug und die Bauunterlagen
- Bringen Sie im Idealfall mindestens 20 Prozent Eigenkapital ein
- Sichern Sie sich langfristig einen niedrigen Festzins
- Nutzen Sie staatliche Förderungen

